

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Brödkaveln Östersund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2045.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-10-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2010-03-22 och nuvarande stadgar registrerades 2010-03-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Birk Andersen	Ledamot
Ulla Linnéa Eriksson	Ledamot
Nils Andreas Eriksson	Ledamot
Sven Gunnar Fackel	Ledamot
Minda Oline Kristiansen	Ledamot
Anders Olof Norman	Ledamot
Gertrud Inga Marie Sefastsson	Ledamot

Erland Eriksson	Suppleant
Tomas Jan Erik Svahn	Suppleant
Grant Thornton Sweden AB	Revisor
Sven Erik Nyberg	Revisor
Mats Gabriel Eurenus	Huvudansvarig revisor
Kjell Christer Paglert	Revisorsuppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Birk Andersen, Erland Eriksson, Nils Andreas Eriksson, Minda Oline Kristiansen, Sven Erik Nyberg, Kjell Christer Paglert och Tomas Jan Erik Svahn.

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Mats Eurenus	Ordinarie Extern	Grant Thornton mats.eurenus@se.gt.com
Sven-Eric Nyberg Kristen Paglert	Ordinarie Intern Suppleant Intern	

Valberedning

Pär Jaarneke	
Sven-Erik Jonsson	Sammanställande
Linda Svensson Fakhreddine	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-25.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Brödkaveln 1	1986	Östersund

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1987 och består av 12 flerbostadshus.

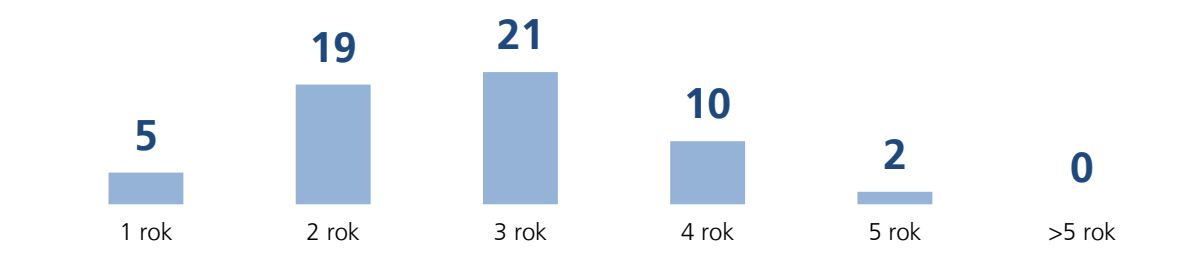
Värdeåret är 1987.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 370 m², varav 3 969 m² utgör lägenhetsyta och 401 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 57 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Del i rum för extra frys	0 m ²	Under löpande kontraktstid.
Del i förrådsrum	0 m ²	Under löpande kontraktstid.

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Kvarterslokal	Fritt att använda dagtid för medlemmar.
Gästlägenhet	Uthyres till medlemmars besökare.
Hobbyrum	Fritt att använda för medlemmar.
Träningslokal	Fritt att använda för medlemmar.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2045. Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Blå ytterdörrar och portar målade	2017	Underhåll
Takrengöring tegelhusen	2017	
Genomgående reparation av altangavlar	2017	
Byte värmväxlare för värme och tappvarmvatten	2017	Energisparåtgärd
Rengöring och underhåll av ventilationsaggregat	2017	
Renovering av lekutrustning	2017	
Rep. av balkongtak, samtliga låghus	2016	
Rengöring av värmväxlare i ventilationsaggregat i alla lägenheter	2016	
Byte av ett antal radiatorventiler	2016	
Målning källargolv Splintv 2	2016	
Takspolning återstående låghus	2016	
Bytt trall i förråd Splintv 10 och 16	2016	
Reparerat innerväggar i två garage	2016	
Byte golvmattor i trapphus Splintv. 22, 26 och 28	2016	
Färdigställt gymmet på Splintv 2 och kompletterat utrustningen	2016	
Bytt torkaggregat i torkskåp i tvättstuga 2 B.	2015	Energisparåtgärd
Utvändig målning av garagen.	2015	
Installation av vattenlarm (droppstopp) i alla lägenheter.	2015	Förebygga vattenskador
Borttagning av mossor och renspolning av tak samt byte av trasiga takpannor.	2015	
Målning av väggar i ett trapphus.	2015	
Utvändig målning av förråsdörrar.	2015	
OVK utförd och godkänd.	2015	
Säkerhetsbesiktning av alla lekplatser	2015	
Ombyggnation/ökning med ett garage.	2015	
Byte av stolparmaturer.	2015	Energisparåtgärd
Byte av låssystem i hela föreningen	2015	Kopieringssäkert
Byte golvmattor i trapphus Splintv.6 och 14	2014	
Ombyggnad torkskåp tvättstugan Splintv. 12	2014	Energisparåtgärd
Diverse fasadmålning	2014 - 2015	
Slutfört plåtskoning nedre del av entréfasader, samtliga trähus färdiga	2014	
Installation av vattenrening i värmesystemet	2014	Energisparåtgärd
Byte golvmatta i trapphuset övre plan Splintv. 2	2014	
Byte loftgångsarmaturer	2014	Energisparåtgärd
Byte fasadarmaturer garage och förrådshus	2014	Energisparåtgärd
Ombyggnation tvättstuga Splintv.12	2013	
Dränering förrådshus Splintv.16	2013	
Plåtskott nedre del av entréfasad Splintv.14	2013	
Bytt garageportar 17-30	2013	
Spolning avlopp inifrån lägenheter nr 1-57	2013	
Byte trasiga tegelpannor	2013	
Brandskyddsinspektion med komplettering av brandvarnare samt inspektion av huvudvattenavstängning och vattenläckage i kök	2013	
Åtgärdat takläckage och spolning tak Splintv.6	2013	
Målning förrådsfasad Splintv.18	2013	
Plåtskott nedre del av entréfasad Splintv.18	2013	
Installerat värmväxlare till torktumlare tvättstuga Splintv. 12	2012	
Spolat bort mossor på gårdarna med högtryckstvätt	2012	
Tagit bort mossor och renspolat tak samt ersatt trasiga takpannor på låga förrådshusen	2012	
Bytt till astronomiskt ur till utebelysningen	2012	
Bytt torktumlare i tvättstuga Splintv. 2	2012	
Målat entrétak trähus	2012	
Flyttat nedre gästparkeringen för bättre vinterunderhåll	2012	
Påbörjat spolning avlopp	2012 - 2013	
Bytt garageportar 1-16	2012	
Reparerat och förbättrat soprumsdörr	2012	
Tagit bort mossor och renspolat tak på garagehusen samt ersatt trasiga takpannor	2012	
Bytt plank uteplats gården 2 - 8	2012	

OVK-besiktning utförd	2011
Bytt expansionskärl	2011
Bytt styrutrustning för värmeregleringen	2011
Bytt ventilationsaggregat i kvartersgården	2011
Byte ventilationsaggregat	2010

Planerat underhåll	År	Kommentar
Genomgång av inomhustemperaturer.	2016-2018	Energisparåtgärd
Målning betongsockel stenhusen	2018	Underhåll
Målning tvättstuga Splintv. 12	2018	
OVK	2018	Underhåll
Byte golvmatta i trapphuset övre plan Splintv. 4	2018	Underhåll
Målning av källargolv	2018	Underhåll
Modernisering av hissar	2018-2019	Underhåll

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC, Box 226, 851 04 SUNDSVALL. Tfn 0771-722722
Hisservice	KONE AB, Stockholm
Städning	Samhall AB, Box 27705, 115 91 Stockholm
Fastighets- och störningsjour	Securitas, Storsjöstråket 15, 831 34 Östersund
Snö och sand, vinterunderhåll	Åke Werner, Chaufförsvägen 1, 83148 Östersund
Grönytor, sommarunderhåll	Marieby Träd & Tomtservice, Öd 376, 83498 Brunflo

Föreningens ekonomi

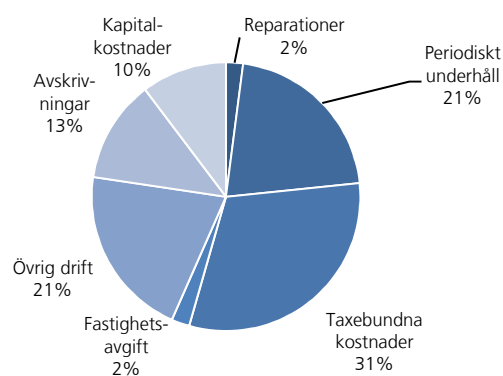
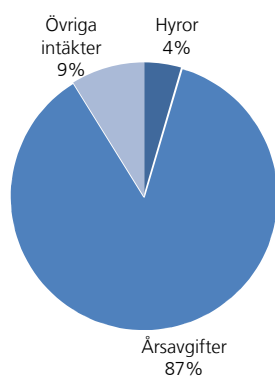
För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2016 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2045.

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2018-01-01 med 1 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2017	2016
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 279 892	1 597 992
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 411 750	3 500 397
Finansiella intäkter	39	188
Minskning kortfristiga fordringar	4 595	0
	3 416 384	3 500 585
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 328 209	1 950 426
Finansiella kostnader	310 088	314 113
Ökning av kortfristiga fordringar	0	8 664
Minskning av långfristiga skulder	400 076	500 076
Minskning av kortfristiga skulder	82 396	45 407
	3 120 768	2 818 685
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	2 575 508	2 279 892
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	295 616	681 900

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

För småhus är den kommunala avgiften 7 687 kronor per småhusenhet, dock högst 0,75 % av fastighetens taxeringsvärde.

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

1. Föreningen har under det gångna året svarat för fastighetsskötseln i egen regi, utan fastighetsförvaltare. Styrelsen och andra medlemmar i föreningen har därvid gjort ett värdefullt arbete.
2. Föreningen har traditionsenligt anordnat städdagar vår och höst, samt julfest kombinerat med 30-årsjubileum i vänskapens lokal, i år med extra god julmat och underhållning.
3. Styrelseledamöterna har genomfört webbaserad kurs som lett till styrelsecertifiering.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 57 st
Överlåtelse under året: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 81
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 12
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 74

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015	2014
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	745	744	746	746
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 417	4 518	4 644	4 745
Elkostnad/m ² totalyta	58	75	73	65
Värmekostnad/m ² totalyta	108	106	107	86
Vattenkostnad/m ² totalyta	29	30	24	28
Kapitalkostnader/m ² totalyta	71	72	78	125
Soliditet (%)	22	20	17	15
Resultat efter finansiella poster (tkr)	400	856	548	490
Nettoomsättning (tkr)	3 356	3 451	3 390	3 350

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 969 m² bostäder och 401 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 650 999	0	0	1 650 999
Fond för yttre underhåll	3 091 366	553 000	0	2 538 366
S:a bundet eget kapital	4 742 365	553 000	0	4 189 365
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	26 161	-553 000	855 977	-276 815
Årets resultat	400 190	400 190	-855 977	855 977
S:a fritt eget kapital	426 351	-152 810	0	579 161
S:a eget kapital	5 168 716	400 190	0	4 768 526

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	400 190
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	579 161
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-553 000</u>
summa balanserat resultat	426 351

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas

att i ny räkning överförs

600 000

1 026 351

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	3 356 035	3 450 672
Övriga rörelseintäkter	Not 3	55 715	49 725
Summa rörelseintäkter		3 411 750	3 500 397

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-2 001 300	-1 629 823
Övriga externa kostnader	Not 5	-188 372	-147 175
Personalkostnader	Not 6	-138 536	-173 429
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-373 303	-380 069
Summa rörelsekostnader		-2 701 512	-2 330 495

RÖRELSERESULTAT

710 238 **1 169 902**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	188
Räntekostnader och liknande resultatposter		-310 088	-314 113
Summa finansiella poster		-310 049	-313 925

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

400 190 **855 977**

ÅRETS RESULTAT

400 190 **855 977**

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	20 631 917	21 001 837
Maskiner och inventarier	Not 9	0	3 383
Summa materiella anläggningstillgångar		20 631 917	21 005 220
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		20 631 917	21 005 220
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	14 692
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	2 596 657	2 290 944
Summa kortfristiga fordringar		2 596 657	2 305 636
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 596 657	2 305 636
SUMMA TILLGÅNGAR		23 228 574	23 310 856

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 650 999	1 650 999
Fond för yttre underhåll	Not 11	3 091 366	2 538 366
Summa bundet eget kapital		4 742 365	4 189 365
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 161	-276 815
Årets resultat		400 190	855 977
Summa fritt eget kapital		426 351	579 161
SUMMA EGET KAPITAL		5 168 716	4 768 526
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	17 131 382	17 531 458
Summa långfristiga skulder		17 131 382	17 531 458
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	400 076	400 076
Leverantörsskulder		118 343	167 871
Övriga skulder		132 107	143 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	277 950	299 356
Summa kortfristiga skulder		928 476	1 010 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 228 574	23 310 856

Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	100 År	100 År
Ventilation	20 År	20 År
Inventarier	Fullt avskriven	5 År

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	2 955 196	2 954 593
Hyror parkering	44 605	39 465
Hyror garage	106 425	106 125
Hyror förråd	3 900	5 100
Elintäkter	214 671	267 065
Återvunna fordringar ej moms	27 416	73 052
Gästlägenhet	3 750	5 200
Öresutjämning	72	72
	3 356 035	3 450 672

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringsersättning	0	6 735
Övriga intäkter	55 715	42 990
	55 715	49 725

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel gård beställning	15 000	13 820
	Snöröjning/sandning	32 167	49 313
	Städning entreprenad	59 359	61 730
	Hissbesiktning	1 514	3 145
	Bevakning	11 473	10 562
	Gemensamma utrymmen	2 580	4 235
	Sophantering	0	2 419
	Gård	2 365	681
	Serviceavtal	30 640	30 138
	Förbrukningsmateriel	22 364	15 363
	Brandskydd	0	1 869
	Fordon	1 155	976
		178 617	194 250
	Reparationer		
	Gemensamma utrymmen	0	1 404
	Tvättstuga	1 020	4 897
	Entré/trapphus	1 738	0
	Lås	5 269	6 967
	VVS	15 181	32 994
	Ventilation	17 249	56 475
	Elinstallationer	12 431	4 890
	Balkonger/altaner	589	0
	Mark/gård/utemiljö	0	2 000
	Garage/parkering	4 428	1 736
	Skador/klotter/skadegörelse	3 999	5 985
		61 903	117 348
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	0	3 675
	Sophantering/återvinning	0	875
	Entré/trapphus	313 438	65 141
	Lås	7 622	0
	VVS	4 369	0
	Värmeanläggning	203 038	1 838
	Ventilation	11 638	7 651
	Huskropp utvändigt	57 369	16 893
	Tak	35 125	26 078
	Fasad	1 575	3 171
	Mark/gård/utemiljö	4 725	9 126
	Garage/parkering	2 548	4 188
		641 446	138 635
	Taxebundna kostnader		
	El	254 325	325 938
	Värme	469 837	464 813
	Vatten	127 775	130 600
	Sophämtning/renhållning	81 444	71 683
		933 382	993 034
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	58 102	49 347
	Kabel-TV	63 341	62 604
		121 443	111 951
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	64 510	74 605
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 001 300	1 629 823

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Kreditupplysning	3 062	4 289
	Tele- och datakommunikation	2 584	2 259
	Juridiska åtgärder	35 750	14 063
	Inkassering avgift/hyra	1 275	1 700
	Revisionsarvode extern revisor	10 463	10 429
	Föreningskostnader	2 601	1 737
	Styrelseomkostnader	17 350	9 370
	Fritids- och trivselkostnader	11 191	11 344
	Studieverksamhet	5 000	0
	Förvaltningsarvode	75 788	73 765
	Administration	11 002	6 145
	Konsultarvode	0	6 274
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 800	5 800
	OBS konto	6 506	0
		188 372	147 175
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	54 725	57 750
	Löner	46 069	81 856
	Kostnadsersättningar	1 221	1 881
	Sociala kostnader	36 522	31 941
		138 536	173 429
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	334 713	334 713
	Förbättringar	35 206	35 206
	Maskiner	3 383	10 150
		373 303	380 069

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	35 292 731	35 292 731
	Utgående anskaffningsvärde	35 292 731	35 292 731
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-14 290 894	-13 920 975
	Årets avskrivningar enligt plan	-369 919	-369 919
	Utgående avskrivning enligt plan	-14 660 814	-14 290 894
	Planenligt restvärde vid årets slut	20 631 917	21 001 837
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 117 300	1 117 300
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	17 415 000	17 415 000
	Taxeringsvärde mark	4 186 000	4 186 000
		21 601 000	21 601 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	21 066 000	21 066 000
	Lokaler	535 000	535 000
		21 601 000	21 601 000
Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	50 750	50 750
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	50 750	50 750
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-47 367	-37 217
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 383	-10 150
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-50 750	-47 367
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	3 383
Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2017-12-31	2016-12-31
	Kundfordringar	3 163	3 163
	Osäkra kundfordringar	-3 163	-3 163
	Skattekonto	365	363
	Skattefordran	20 784	10 689
	Klientmedel hos SBC	2 575 508	2 279 892
		2 596 657	2 290 944

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2017-12-31	2016-12-31
	Vid årets början	2 538 366	1 985 366
	Reservering enligt stadgar	553 000	553 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	3 091 366	2 538 366

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	
				Villkors- ändringsdag	
	Handelsbanken	3,230 %	2 862 957	2 987 033	2018-01-30
	Handelsbanken	1,400 %	2 814 378	2 814 378	2018-10-30
	Handelsbanken	1,250 %	5 000 000	5 000 000	2018-10-30
	Handelsbanken	1,840 %	3 877 944	4 045 944	2018-10-30
	Handelsbanken	1,300 %	2 976 179	3 084 179	2020-01-30
	Summa skulder till kreditinstitut		17 531 458	17 931 534	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-400 076	-400 076	
			17 131 382	17 531 458	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 131 002 kr.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSER	2017-12-31	2016-12-31
	Fastighetsinteckningar	32 651 000	32 651 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2017-12-31	2016-12-31
	Löner	1 969	0
	Arvoden	5 700	3 650
	Sociala avgifter	3 760	1 147
	Ränta	37 266	37 100
	Avgifter och hyror	229 256	257 459
		277 950	299 356

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har beslutat att extraamortera 500 000 kr i början av 2018.

Styrelsens underskrifter

ÖSTERSUND den / 2018

Birk Andersen
Ledamot

Ulla Linnéa Eriksson
Ledamot

Nils Andreas Eriksson
Ledamot

Sven Gunnar Fackel
Ledamot

Minda Oline Kristiansen
Ledamot

Anders Olof Norman
Ledamot

Gertrud Inga Marie Sefastsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2018

Mats Eurenus
Extern revisor

Sven-Eric Nyberg
Intern revisor