



## Information till Brf Brödkavelns medlemmar

### Föreningsstämman

Årets föreningsstämma äger rum den 15 april kl 18,00 i Heliga Ljusets Kyrkas samlingslokal.

Kallelsen delas snart ut tillsammans med årsredovisningen.

### Planerat byte av låssystem

Vårt område byggdes 1987 och har nu brukats i 28 år, vilket trots en god omvårdnad ändå har satt sina spår.



Det befintliga låssystemet är slitet och behöver bytas ut, inte minst för att kopieringsskyddet av nycklar sedan länge upphört. Ingen vet hur många extra nycklar som tillkommit.

Planeringen inför ett låsbyte av föreningens gemensamma lås är just påbörjad.

Enligt föreningens stadgar (som finns i den gula lägenhetspärmen) 35 §, svarar bostadsrättshavaren för underhåll och reparationer av ytterdörrens lås inklusive nycklar. Men styrelsen vill erbjuda varje bostadsrättshavare att till ett subventionerat pris byta lås, om det görs i samband med bytet av de gemensamma låsen.

Ni som hakar på detta erbjudande, får då ett nytt, modernt, kopieringssäkert lås, där ni med en enda nyckel kommer in i både er lägenhet och de gemensamma utrymmena.

Vi kommer vid föreningsstämman att informera om tidsplan, kostnader mm för låsbytet och naturligtvis ge tillfälle till frågor om detta och andra aktuella frågor.

Torvalla den 18 mars 2015

Styrelsen



*Bostadsrättsföreningen som genomgår SBC Boendeindikator och lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välkött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytt.*