

Brf Brödkaveln



Policy för balkonger, altaner och markytor.

I bostadsrätten ingår altan eller balkong enligt ritningar och byggnadslov.

Markytor tillhör föreningens alla medlemmar gemensamt.

Förändringar kräver tillstånd av föreningen och i vissa fall även byggnadslov.

I föreningens stadgar står följande:

§38 Om lägenheten är utrustad med balkong, altan eller uteplats svarar bostadsrättshavaren endast för renhållning och snöskottning.

§42 Anordningar såsom markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. får monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar liksom för eventuell skada.

I föreningens ordningsregler står följande:

4. Balkonger/altaner/loftgångar får inte användas för
 - a) permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering.
 - c) grillning eller levande ljus.

Placera blomlådor innanför balkongräcket.

För inglasning av balkong krävs tillstånd av föreningen samt bygglov.

För byggnation av större altan krävs tillstånd av föreningen.

För tillstånd till exteriörförändringar gäller följande:

1. Altan får inte byggas längre ut från huset än balkongstolparna eller utanför husets gavel.

2. Altanräcken ska smälta väl in i husets exteriör, helst se lika ut som balkongräcken på huset, gäller även färgval.



3. Vid försäljning av bostadsrätt ska överlåtelseavtal med underhållsansvar för alla exteriörförändringar skrivas mellan säljare och köpare och medfölja ansökan om medlemskap. Om inte köpare önskar överta ansvar för gjorda förändringar ska dessa återställas till ursprungligt skick innan lägenheten överläts.

Styrelsen 20160926



Bostadsrättsförening som genomgår SBC Boendeindikator och lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välkött bostadsrättsförening får stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytta.