

Bostadsrättsföreningen Brödkaveln, Östersund

Protokoll fört vid Föreningsstämma med Bostadsrättsföreningen Brödkaveln, Östersund

Datum: 2017-04-25 Tid: kl. 18.00 -19.00 Plats: Heliga Ljusets kyrka, församlingssalen.

- § 1** **Stämmans öppnande**
Stämman öppnas av föreningens vice ordförande Andreas Eriksson, detta eftersom att ordförande Carina Abidi är avflyttad
- §2** **Godkännande av dagordningen**
Den utskickade dagordningen godkänns
- § 3** **Val av stämμοordförande**
Till ordförande för stämman väljs Lennart Malmliden
- § 4** **Val av stämmosekreterare**
Till sekreterare för stämman utses Andreas Eriksson
- § 5** **Val av justerare/rösträknare**
Till att jämte ordföranden, justera protokollet och tillika vara rösträknare väljs Birk Andersen och Erland Eriksson
- § 6** **Om kallelsen till stämman**
Stämmodeltagarna fastställer att stämman blivit stadgeenligt utlyst
- §7** **Fastställande av röstlängd**
Upprättas röstlängd över närvarande medlemmar med rösträtt: Se bilagda lista. Röstlängd /.Bilaga 1
Denna förteckning innehåller 24 st. närvarande medlemmar, varav 20 st. har rösträtt.
- § 8** **Styrelsens årsredovisning**
Styrelsens årsredovisning upprättad av SBC, med där upptagen förvaltningsberättelse och resultat- och balansräkning och gällande för tiden 1/1 2016 – 31/12 2016 föredras av Lennart Malmliden
Stämman beslutar att med godkännande lägga den till handlingarna. Stor underhållsarbeten under 2017 är bland annat byte av värmeväxlare.
- § 9** **Revisorernas berättelse**
Revisionsberättelsen för det gångna verksamhetsåret föredras av vår internrevisor Sven-Eric Nyberg och läggs med godkännande till handlingarna.
- § 10** **Beslut om resultat/balansräkning**
I enlighet med revisorernas förslag beslutar stämman enhälligt att fastställa resultat- och balansräkningen med ett resultat på kronor 855 977:- och en omslutning på kronor 23 310 856:-
- § 11** **Beslut om resultatdisposition**
Stämman beslutar att anta styrelsens förslag att balansera i ny räkning kronor 579 161:-

§ 12**Fråga om ansvarsfrihet**

I enlighet med revisorernas förslag beviljas styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13**Beslut om arvoden**

Beslutas att arvoden skall utgå i enlighet med bilaga 2, som bifogas protokollet.

Styrelsearvoden /Bilaga 2

§ 14**Beslut om val av ordförande mm**

Stämman beslutar att styrelsen inom sig får utse ordförande och andra funktionärer.

§ 15**Val av styrelse och suppleanter****Ordinarie ledamöter:**

Till ordinarie styrelseledamöter med mandattid **två år** väljs:

- Ulla Erikson omval
- Gunnar Fackel nyval
- Marie Sefastsson, nyval
- Anders Norman, nyval.

Kvarstående i styrelsen med mandattid **ett år** är: Andreas Eriksson, Minda Kristianssen och Birk Andersen

Suppleanter: Som suppleant under **ett år** väljs: Thomas Svahn och Erland Eriksson

§ 16**Val av revisorer/suppleanter**

Till ordinarie revisor, jämte auktoriserad revisor från Grant Thornton, väljs Sven-Eric Nyberg .

Till revisorssuppleant väljs Krister Paglert

§ 17**Val av valberedning**

Till valberedning väljs: Sven-Erik Jonsson, Per Jarneek och Linda Svensson

Till sammankallande i valberedningen utses Sven-Erik Jonsson.

Till reserv i valberedningen utses Eddy Edlund Hillhage

§ 18**Stämmans avslutning**

Stämmans ordförande tackar stämmodeltagarna och förklarar stämman för avslutad.

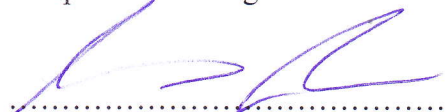
Därefter avtackar föreningens vice ordförande Andreas Eriksson, avgående ledamot i styrelsen Tage Öhlund för hans långa och uppskattade arbete inom bostadsrättsföreningen brödkavelns styrelse med en blombukett.

Andreas tackar också stämmans ordförande Lennart Malmliden med en blombukett.

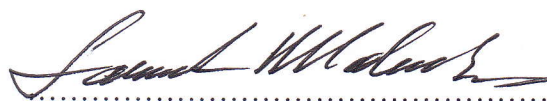
§ 19**Information- och frågestund**

Vice ordförande Andreas Eriksson berättar om att styrelsen tittar på solceller och andra förbättringar/moderniseringar och besparingar som kan göras för medlemmarna

Vid protokollet dag som ovan:

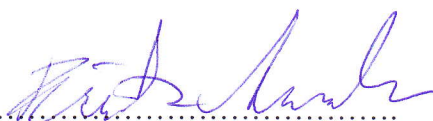


Andreas Eriksson, sekreterare

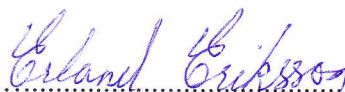


Lennart Malmliden, stämмоordförande

Justeras:



Birk Andersen



Erland Eriksson

		N	R						
31	Hofverberg Barbro								
32	Öhlund Siv	x	x	x					
32	Öhlund Tage		x						
33	Olofsson Anna-Lisa								
34	Jonsson Kristine								
34	Mixter Jonathan								
35	Liveskär Tom								
36	Östersunds Kommun								
37	Arbunngam Narisara								
37	Arbunngam Theerachai								
38	Hillhage Eddy	x	x	x					
39	Söderbom Christina								
39	Söderbom Harry	x	x	x					
40	Gille Gabriele								
40	Gille Mikael								
40	Heldestål Christoffer								
41	Söderberg Niklas								
42	Månsson Emma								
43	Svahn Thomas								
44	Jakobsson Mirre	x	x	x					
45	Larsson Lena								
46	Block Elisabeth								
46	Block Niklas								
46	Block Peter								
47	Stenlund Johan								
48	Åström Inger	x	x	x					
49	Fackel Gunnar	x	x	x					
49	Fackel Karin								
50	Malting Christina								
51	Ryden Gudrun	x	x	x					
52	Östersunds Kommun								
53	Svensson Fakhreddine Linda	o Andreas	x	x	x				
54	Bäckman Agnetha								
55	Jaarnekk Pär	x	x	x					
56	Säterhall Allan	x	x	x					
56	Säterhall Karin		x						
57	Andersen Birk	x	x	x					

24 20

**Förslag till styrelsearvoden från årsstämman 2017**

Ordförande	750 kr/deltaget möte, betalas i efterskott 2 gånger/år Engångsarvode löpande ordförandearbete 2 000 kr/år
Sekreterare	700 kr/deltaget möte, betalas i efterskott 2 gånger/år Engångsarvode löpande sekreterararbete 1 000 kr/år
Övriga ledamöter	500 kr/deltaget möte, betalas i efterskott 2 gånger/år
Suppleanter	500 kr/deltaget möte, betalas i efterskott 2 gånger/år
Revisor	1 800 kr/år, betalas i efterskott 1 gång/år
Valberedning	500 kr/ggr dock max 1 500 kr/år, betalas i efterskott 1 gång/år
Kostnadsersättning mot verifikat enligt styrelsebeslut	
Ersättning 175 kr/timme för utfört arbete enligt styrelsebeslut	



Bostadsrättsföreningen som genomgår SBC Boendeindikator och lever upp till de krav vi på SBC ställer på en välskött bostadsrättsförening får föreningen stämpeln "SBC Godkänd". Stämpeln är en indikator på att föreningen arbetar aktivt för ett ökat värde på föreningens fastighet, en mer effektiv förvaltning och en ökad boendenytt.

FULLMAKT

Fullmakt för Sven-Erik Jonsson (610814-8211) att att rösta för mig vid Brf Brödkavelns
Årsmöte 2017-04-26.

Östersund 2017-04-26

Agneta Jonsson
.....

Agneta Jonsson (600611-7169)